

Piso completamente reformado en 2007: completamente exterior, con calefacción individual de gas natural y ventanas de PVC oscilobatientes. A tan solo 5' de Torrelavega. Zona de fácil aparcamiento

 68 m²  3  1  

Superficie útil: 68 m²

Baños: 1

Sin Ascensor

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Planta: Bajo

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Régimen: Libre

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Vestidor

Superficie construida: 74 m²

Amueblado: Semiamueblado

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Suelos: Gres

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 1948

Parking: No

Agua: No

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: PVC

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Oeste

Estado: Para entrar

Año restauración: 2007

Gas: No

Comunidad: 25 €/ mes

IBI: 128 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

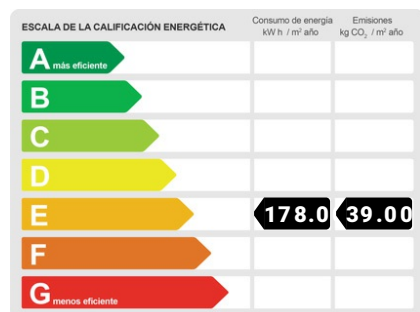
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 178.00 Kw h/m² año

Emisiones: 39.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

¡Fantástica oportunidad en Barreda! Piso de 74 m² completamente reformado, listo para que te mudes y disfrutes de la vida. Olvídate de preocupaciones, porque este hogar ha sido reformado en 2007, ofreciéndote un espacio moderno y acogedor.

Características que te encantarán:

* Espacio y Luminosidad: Disfruta de sus 74 m² distribuidos de forma inteligente. Al ser completamente exterior, cada rincón se baña en luz natural, creando un ambiente cálido y agradable durante todo el día.

* Distribución Perfecta: Cuenta con 3 amplios dormitorios(en la actualidad uno de ellos se utiliza a modo de vestido y otro como despacho), ideales para familias o para tener tu espacio de trabajo y descanso. Un salón espacioso, perfecto para compartir momentos inolvidables, una cocina independiente totalmente equipada para dar rienda suelta a tu pasión culinaria, y un cuarto de baño funcional con bañera.

* Orientación Ideal: Su orientación Este-Oeste te garantiza disfrutar del sol por la mañana y por la tarde, optimizando la luz natural y la temperatura.

* Comodidad Moderna: Disfruta de una calefacción individual de gas natural para un confort total y económico. Las ventanas de PVC oscilobatientes no solo aíslan del ruido y la temperatura exterior, sino que también ofrecen una gran versatilidad.

* Edificio Cuidado: Ubicado en una primera planta (sin ascensor, lo que contribuye a mantener unos gastos comunitarios bajos), este edificio se encuentra en perfecto estado. El tejado ha sido reformado recientemente y la fachada pintada, asegurando una buena imagen y durabilidad.

* Facilidades a tu Alcance: Olvidate de buscar aparcamiento, ya que dispones de fácil aparcamiento en la misma calle.

* El piso se queda semiamueblado

***Ubicación Estratégica:**

Este piso es ideal tanto como primera vivienda para empezar tu proyecto de vida, como una excelente inversión por su gran potencial de alquiler. Barreda te ofrece la tranquilidad de un entorno residencial, pero con la comodidad de tener todos los servicios necesarios a tu alcance: colegios, supermercados, transporte público, zonas verdes...

Además, su ubicación es inmejorable para disfrutar de todo lo que Cantabria tiene para ofrecer:

* A tan solo 5 minutos de Torrelavega

* A 20 minutos de Santander, la vibrante capital de la región.

*Y a tan solo 15 minutos de las preciosas playas de Suances, perfectas para escapadas de fin de semana o disfrutar del.

Distancia

Playa: 12.00 Km

Montaña: 3.00 Km

Ciudad: 1.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 434 € / mes