

Fabuloso chalet de planta baja de 3 dormitorios y dos baños con amplia parcela. Aerotermia, calificación energética A y preciosas vistas a la Sierra del Cuera.

127 m<sup>2</sup>812 m<sup>2</sup>

3



2

812 m<sup>2</sup>**Superficie útil:** 127 m<sup>2</sup>**Habitaciones dobles:** 3**Salón:** Sí, 22 m<sup>2</sup>**Parking exterior:** Sí**Jardín comunitario:** No**Carpintería exterior:** Aluminio RPT**Puerta de entrada:** Acorzada**Plantas:** 1**Vistas:** Montaña**Año construcción:** 2025**Parking exterior:** Sí**Otras características****Vallado:** Sí**Gas:** No**Superficie construida:** 148 m<sup>2</sup>**Baños:** 2**Terraza:** Sí, 16 m<sup>2</sup>**Garaje:** No**Equipación cocina:** Amueblada**Carpintería exterior vidrio:** Doble**Suelos:** Porcelánico**Orientación:** Sur**Estado:** Para entrar**Régimen:** Libre**Superficie finca:** 812 m<sup>2</sup>**Cocina:** Sí, 11 m<sup>2</sup>**Sin Ascensor****Jardín privado:** Sí, 812 m<sup>2</sup>**Distribución cocina:** Independiente**Carpintería interior:** Madera**Nº plantas del edificio:** 1**Entorno:** Rural**Calidades:** Excelentes**Parking:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí**Aqua:** Sí**Aqua:** Sí**Alcantarillado:** No**Agua:** Sí**Letra consumo energía:** A**Letra emisiones:** A**Tipo de instalación:** Individual**Emisores:** Suelo radiante-eléctrico

Próxima construcción: 3 dormitorios, 2 baños, porche, parcela. Orientación sur.

Se encuentra a unos 20 minutos de la Villa de Llanes y de las playas más bonitas del oriente Asturiano, y el occidente Cántabro.

Máxima calificación energética «A», calidades únicas, en plena naturaleza con vistas panorámicas a la Sierra del Cuera, en un entorno tranquilo y seguro.

Sistema de calefacción por suelo radiante y ACS mediante Aerotermia.

Acceso rápido y fácil a la autopista A8. A pocos minutos se pueden encontrar; centros de ocio, restaurantes, supermercados, farmacias, campos de golf, rutas de senderismo, ríos y playas...

Sé uno de los privilegiados en disfrutar de un hogar Home Quality Llares®. en "La Campiña Residencial".

#### Distancia

**Playa:** 6.00 Km

**Ciudad:** 12.00 Km

**Aeropuerto:** 100.00 Km

#### Comunicaciones

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

#### Servicios

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.441 € / mes