

Fabuloso chalet de planta baja de 3 dormitorios y dos baños con amplia parcela. Aerotermia, calificación energética A y preciosas vistas a la Sierra del Cuera.

 127 m<sup>2</sup>
 812 m<sup>2</sup>
 3
  2
 
 812 m<sup>2</sup>


**Superficie útil:** 127 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Salón:** Sí, 22 m<sup>2</sup>  
**Parking exterior:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Aluminio RPT  
**Puerta de entrada:** Acorazada  
**Plantas:** 1  
**Vistas:** Montaña  
**Año construcción:** 2025  
**Parking exterior:** Sí

#### Otras características

**Vallado:** Sí  
**Gas:** No

**Superficie construida:** 148 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 2  
**Terraza:** Sí, 16 m<sup>2</sup>  
**Garaje:** No  
**Equipación cocina:** Amueblada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Porcelánico  
**Orientación:** Sur  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

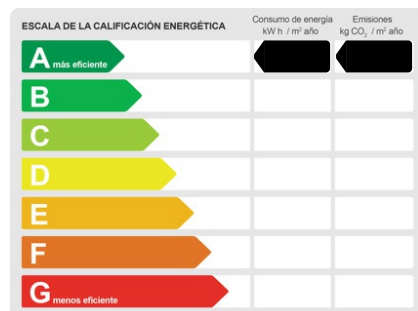
**Superficie finca:** 812 m<sup>2</sup>  
**Cocina:** Sí, 11 m<sup>2</sup>  
**Sin Ascensor**  
**Jardín privado:** Sí, 812 m<sup>2</sup>  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 1  
**Entorno:** Rural  
**Calidades:** Excelentes  
**Parking:** Sí

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** A

**Letra emisiones:** A

**Tipo de instalación:** Individual

**Emisores:** Suelo radiante-eléctrico

Próxima construcción: 3 dormitorios, 2 baños, porche, parcela. Orientación sur.

Se encuentra a unos 20 minutos de la Villa de Llanes y de las playas más bonitas del oriente Asturiano, y el occidente Cántabro.

Máxima calificación energética «A», calidades únicas, en plena naturaleza con vistas panorámicas a la Sierra del Cuera, en un entorno tranquilo y seguro.

Sistema de calefacción por suelo radiante y ACS mediante Aerotermia.

Sé uno de los privilegiados en disfrutar de un hogar Home Quality Llares®. en "La Campiña Residencial".

### Distancia

**Playa:** 6.00 Km

**Ciudad:** 12.00 Km

**Aeropuerto:** 100.00 Km

## Comunicaciones

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

## Servicios

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas: Sí**



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.441 € / mes