

Preciosa propiedad en el corazón de Cabañaquinta. Casa adosada de dos plantas más bajo-cubierta y local comercial. Tres habitaciones, cocina, amplio salón-comedor, cuarto de baño, corredor.

 3
  1
 

**Superficie construida:** 138 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Nº plantas del edificio:** 2

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1890

**Otras características**

**Estructura:** Piedra

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 3

**Sin Ascensor**

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Cubierta:** Teja curva

**Gas:** No

**Baños:** 1

**Garaje:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Madera

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**IBI:** 185 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto



**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Eléctrica

**Emisores:** Radiadores chapa

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

Ofrecemos en venta esta magnífica casa, una estupenda oportunidad tanto de inversión como para convertirla en tu vivienda habitual o en tu segunda residencia, en pleno corazón de Cabañaquinta y rodeados de naturaleza y de todos los servicios. En el concejo de Aller, Cabañaquinta se encuentra ubicada a unos 20 minutos de Mieres, 45 minutos de las playas de Gijón, y a unos 30 minutos de los puertos de nieve.

La propiedad tiene en el bajo un local comercial cuyo último negocio fue una peluquería, y la vivienda está distribuida en dos

plantas más el bajo-cubierta:

- Primera planta: Salón-comedor, despacho y dormitorio.

- Segunda Planta: dos dormitorios, cocina y cuarto de baño completo con bañera.

- Bajo-cubierta que puedes convertir en la estancia que más necesites: dormitorio adicional, zona de estudios, cuarto de invitados, etcétera.

La calefacción es eléctrica y el agua caliente es suministrada por termo eléctrico ubicado en el bajo cubierta.

El tejado de la propiedad se encuentra en buenas condiciones (renovado con Onduline).

Cuenta con los servicios de agua y luz dados de alta, ventanas de madera.

No deje pasar esta oportunidad. Llámenos y agende su cita.

Reines Grupo Inmobiliario.

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 110 € / mes