

¡Descubre tu refugio ideal en esta encantadora casa de pueblo en venta! Situada a solo 3 km de la ciudad, casa, dos cuadras, suministros dados de alta, y varios terrenos. Impresionantes vistas.

🏠 58 m<sup>2</sup>    💧 1470 m<sup>2</sup>    🏠

**Superficie útil:** 58 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Plantas:** 2

**Entorno:** Rural

**Parking:** No

**Distribución:** casa y dos cuadras para reformar interiormente, tejados en buen estado.

**Otras características**

**Estructura:** Piedra

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 63 m<sup>2</sup>

**Garaje:** No

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Montaña

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Superficie finca:** 1470 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Orientación:** Sur

**Año construcción:** 1950

**Fachada:** Piedra

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

¡Descubre tu refugio ideal en esta encantadora casa de pueblo en venta! Situada a solo 3 km de la ciudad, esta propiedad de dos plantas ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Con 64 m<sup>2</sup> construidos y 50 m<sup>2</sup> útiles, cuenta con dos cuadras y amplios terrenos tanto en la parte delantera como trasera, ideales para disfrutar de la naturaleza y las impresionantes vistas que rodean la casa.

La propiedad, construida en 1950, está completamente para reformar en su interior, lo que te brinda la oportunidad de personalizar cada rincón a tu gusto. Los tejados se encuentran en buen estado y los suministros ya están dados de alta, facilitando el inicio de tu proyecto. Además, cuenta con agua de depósito propio y la posibilidad de acceder al agua del ayuntamiento, aunque no dispone de alcantarillado.

Con una parcela de 1.470 m<sup>2</sup>, este espacio exterior es perfecto para crear un jardín idílico o incluso un huerto. El acceso por carretera es excelente, lo que garantiza una conexión rápida con todos los servicios necesarios. No dejes pasar la oportunidad de transformar esta joya en tu hogar soñado. ¡Ven a visitarla y déjate enamorar por su potencial!

## Distancia

Playa: 40.00 Km

Ciudad: 2.00 Km

## Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 3.00 Km

Parada de autobús: Sí, 3.00 Km

## Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



CASA Y CUADRAS



TERRENO

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 157 € / mes