

¡Oportunidad! Piso por sólo 39.900€ en Langreo: 3 dormitorios, salón, cocina, baño, trastero. Buen estado, calefacción gas. Ideal para inversión o vivir. Comunidad económica ¡Infórmate!

3 1

Habitaciones dobles: 3

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Planta: 3º

Entorno: Rural

Calidades: Muy buenas

Otras características

Estructura: Hormigón

Gas: Sí

Baños: 1

Sin Ascensor

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Régimen: Libre

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Salón: Sí

Garaje: No

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Madera

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Parking: No

Agua: Sí

Comunidad: 30 €/ mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

¡Oportunidad de Inversión!

Por tan solo 39.900€, adquiere este fantástico piso listo para entrar a vivir, ideal tanto como primera vivienda como para rentabilizar mediante alquiler.

La vivienda se distribuye en:

☑ Cocina independiente

- ☒ Luminoso salón
- ☒ Tres dormitorios
- ☒ Baño completo
- ☒ Trastero incluido

Características destacadas:

Ventanas de PVC con doble acristalamiento y aluminio

Puertas interiores de madera

Puerta de entrada de seguridad.

Calefacción individual mediante caldera de gas ciudad

Excelente estado de conservación

Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, a solo 4 minutos del centro de La Felguera, y con todos los servicios a mano: colegio, polideportivo, áreas recreativas y más.

Servicios

Zonas recreativas: Sí



DETALLES



COCINA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 126 € / mes