

Precioso piso reformado en el centro de Pola de Siero. 2 dormitorios, estudio, 2 baños, cocina independiente, salón, ventanas PVC, ascensor. ¡Listo para entrar a vivir! Luminoso.

 72 m<sup>2</sup>
 2
  1
  1
  1

**Superficie útil:** 72 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 1

**Salón:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Calidades:** Muy buenas

**Parking:** No

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 88 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Ascensor:** Sí

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Planta:** 3º

**Año construcción:** 1969

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Aseos:** 1

**Garaje:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Madera

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Gas:** No

**Comunidad:** 50 €/ mes

**IBI:** 192 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Eléctrica

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

Precioso piso reformado en el centro de Pola de Siero

Ubicado en la céntrica y tranquila calle Ería del Hospital, este luminoso piso completamente reformado ofrece comodidad, estilo y funcionalidad en una de las zonas más cotizadas de Pola de Siero.

La vivienda cuenta con una cocina independiente, un amplio y acogedor salón, dos dormitorios, un estudio ideal como despacho o sala de lectura, y dos baños completos: uno con bañera y otro con plato de ducha, pensados para el confort del día a día.

Dispone de ventanas de PVC con doble acristalamiento, lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico, así como calefacción eléctrica.

El edificio cuenta con ascensor, lo que aporta un extra de comodidad.

Una oportunidad única para vivir en pleno corazón de Pola de Siero, con todos los servicios a un paso. ¡Listo para entrar a vivir!

### Distancia

**Playa:** 28.00 Km

**Ciudad:** 18.00 Km

**Aeropuerto:** 60.00 Km

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

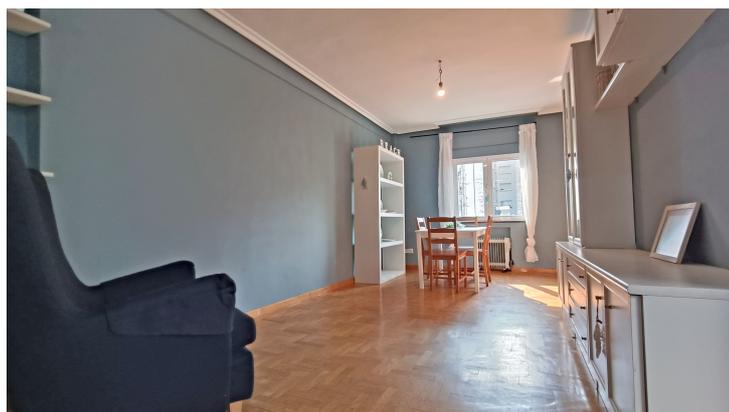
**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



SALÓN



SALÓN

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 374 € / mes