

Magnífica inversión; en el centro de Villanueva de Gállego. Balcón, trastero, ascensor, salón comedor con cocina americana, calefacción individual...

 68 m²
 1
 1
 1


 11 m²;


Superficie útil: 68 m²

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Sin Ascensor

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Acústico

Suelos: Gres

Exterior: Exterior

Vistas: Avenida

Año construcción: 2007

Ideal para: alquilar

Otras características

Estructura: Hormigón

Agua: Sí

Superficie construida: 75 m²

Baños: 1

Terraza: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Americana

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Este

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Habitaciones dobles: 1

Amueblado: Vacío

Trastero: Sí, 11 m²

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 1º

Entorno: Casco histórico

Calidades: Buenas

Parking: No

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

En una comunidad tranquila con una entrada a cota cero y ascensor a cota -1 , nos recibe un distribuidor ideal para dejar carritos y ropas de abrigo que da paso a un estupendo Salón con cocina americana, totalmente equipada y perfectamente jalonada por dos estupendas cristaleras con apertura con las que disfrutar de la especial luz de Villanueva de Gállego. una

habitación de matrimonio y una individual, totalmente exteriores y un baño completo totalmente equipado con bañera. Ademas podrás guardarlo todo en un estupendo trastero de 12m2 en plánta -1 al cual se tiene acceso directamente desde el ascensor .

Los suelos son de Gress y las ventanas de aluminio con cristal antitérmico que además aísla a la vivienda totalmente del poco ruido que pueda venir del exterior

Todas las habitaciones tienen salida a una terraza exterior que rodea toda la vivienda , pero además tiene una terraza comunitaria magnífica que se puede reservar para actividades como cumpleaños, cenas

Vilanueva de Gállego es una de las principales y mas próximas localidades de expansión de zaragoza, y la presencia de la Academia General Militar, diversos acuartelamientos, la Universidad San Jorge, el centro logístico de Amazon así como todo lo que rodea a la ciudad del transporte , lo convierten en una de las poblaciones mas demandadas y de mas futuro del cinturón de Zaragoza. Ideal para vivir o para alquilar

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km **Taxi:** Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí **Bancos:** Sí **Centro sanitario:** Sí

Instalaciones deportivas: Sí **Ocio y restauración:** Sí



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 485 € / mes