

¿Busca su nuevo hogar en el precioso pueblo de Llanes? Fabuloso bajo de 2 habitaciones, con plaza de garaje y trastero para mayor comodidad. Listo para entrar y disfrutar.

 62 m<sup>2</sup>
 2
  2
 




**Superficie útil:** 62 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Comedor:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Armarios empotrados:** 2

**Carpintería exterior:** PVC

**Nº plantas del edificio:** 3

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 87 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Semiamueblado

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Planta:** Bajo

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** Sí

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** Sí

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Zonas verdes

**Año construcción:** 2005

**Parking interior:** Sí

**Gas:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí

**Letra consumo energía:** G

**Letra emisiones:** G

**Consumo energía:** 269.00 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 57.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores chapa

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

No deje escapar la oportunidad de hacerse con un piso en el precioso pueblo de Llanes. A un paso de playas y a las puertas de todos los servicios esenciales que pueda necesitar. Este tranquilo piso cuenta con terraza, plaza de garaje y trastero, para mayor comodidad. Y con la posibilidad de adquirir otra plaza de garaje .

## Distancia

Playa: 1.00 Km

Montaña: 4.00 Km

Aeropuerto: 89.00 Km

## Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

## Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 565 € / mes