

Magnífica vivienda en Pleno Gran Vía. 180m<sup>2</sup> de posibilidades, no lo dejes escapar + plaza de garaje (opcional)



**Superficie construida:** 180 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Francesa

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 8º

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** Sí

**Montacargas:** Sí

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio-Madera

**Suelos:** Parqué

**Año construcción:** 1963

**Parking:** Sí

**Cubierta:** Fibrocemento

**Gas:** Sí

**Habitaciones individuales:** 2

**Comedor:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 10

**Régimen:** Libre

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Comunidad:** 200 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Central

**Combustible principal:** Gasoil

**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gasoil

\*\*Piso en Venta en el Corazón de la Gran Vía\*\*

Descubre este espectacular piso situado en la emblemática Gran Vía, donde la elegancia y el confort se fusionan. Con más de 180 m<sup>2</sup> construidos, este hogar ofrece un recibidor impresionante que da la bienvenida a un salón comedor con chimenea, perfecto para disfrutar de momentos acogedores. La terraza, con vistas inigualables a la Gran Vía, se convierte en

el lugar ideal para relajarse al aire libre.

La cocina, aunque de estilo antiguo, es amplia y cuenta con una despensa que ofrece un gran espacio de almacenamiento. Además, dispone de dos baños contiguos: uno pequeño con ducha y otro grande con bañera, bidé y lavabo, garantizando comodidad para toda la familia. La propiedad cuenta con una habitación individual de buen tamaño, perfecta como despacho o cuarto de invitados, y tres habitaciones dobles amplias que ofrecen versatilidad y confort.

La estancia principal, del tamaño de un salón de obra nueva, se puede utilizar como sala de estar, brindando un espacio adicional para el disfrute familiar. El piso incluye un trastero y la posibilidad de adquirir una plaza de garaje por 37.000 € adicionales. Aunque necesita actualización, los materiales son de calidad y ofrecen un gran potencial.

Situado en la octava planta, este inmueble tiene acceso con ascensor a cota cero y es apto para personas con movilidad reducida. Además, cuenta con calefacción eléctrica y fácil parada de vehículos en la puerta. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más icónicas de la ciudad!

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí



FACHADA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.007 € / mes