

INFORME DE OFERTA

Casa de piedra y madera para restaurar en el corazon de la ria del eo a 10 min de las principales playas

Superficie útil: 420 m² Habitaciones dobles: 3

Aseos: 1 **Terraza:** Sí

Parking exterior: Sí Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Madera Puerta de entrada: Madera

Exterior: Exterior **Vistas:** Zonas verdes

Parking: Sí

Ideal para: Resturar

Otras características

Estructura: Piedra

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 439 m² Habitaciones individuales: 3

Salón: Sí Trastero: Sí Garaje: Sí, 1 plaza

Armarios empotrados: 1

Carpintería exterior vidrio: Bajo

emisivo

Suelos: Madera

Orientación: Noroeste Año construcción: 1860 Parking cerrado: Sí

Cubierta: Pizarra

Agua: No

Alcantarillado: No

Superficie finca: 5154 m²

Baños: 1 Comedor: Sí Sin Ascensor

Jardín privado: Sí, 5154 m² **Equipación cocina:** Vacía

Carpintería interior: Madera Nº plantas del edificio: 2

Entorno: Rural Régimen: Libre Parking exterior: Sí

Fachada: Piedra

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Agua: Sí



Letra consumo energía: En proyecto Letra emisiones: En proyecto

Casa de piedra para restauras con gran finca parte de ella edificable se podría aumentar la vivienda segregar y hacer un chalet independiente. Se encuentra en la zona de Louteiro muy cerca de Miou y del centro de Vegadeo. No te pierdas este lienzo en blanco en el cual podrás dar rienda suelta a tu imaginación.

Distancia

Playa: 10.00 Km **Montaña:** 2.00 Km **Ciudad:** 3.00 Km

Zona emblemática: 3.00 Km

Comunicaciones

Puerto: Sí, 10.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí Ocio y restauración: Sí

Estación de tren: Sí, 3.00 Km

Parada de autobús: Sí, 3.00 Km **Taxi:** Sí, 3.00 Km

Aeropuerto: 103.00 Km

Bancos: Sí Centro sanitario: Sí

Zonas recreativas: Sí Instalaciones deportivas: Sí







Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 167 € / mes