

Piso exterior con ascensor en el centro de la ciudad. Súper luminoso y totalmente amueblado. A tan sólo 5 minutos caminando del Ayuntamiento y de la estación de autobuses/tren.

 64 m²  1  1  1  

Superficie útil: 64 m²
Habitaciones individuales: 1
Salón: Sí
Garaje: No
Equipación cocina: Equipada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Exterior: Exterior
Vistas: Calle
Año construcción: 1965
Parking: No

Otras características

Estructura: Hormigón
Gas: No

Superficie construida: 70 m²
Baños: 1
Comedor: Sí
Jardín comunitario: No
Distribución cocina: Americana
Nº plantas del edificio: 10
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Año restauración: 2008

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 1
Amueblado: Amueblado
Ascensor: Sí
Armarios empotrados: 2
Carpintería exterior: PVC
Planta: Bajo
Entorno: Urbano
Calidades: Buenas
Régimen: Libre

Agua: No

Comunidad: 45 € / mes

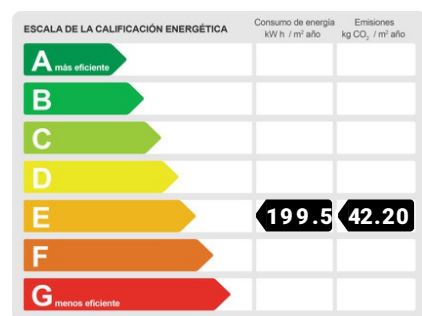
IBI: 210 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 199.50 Kw h/m² año
Emisiones: 42.20 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

¡Vive en el Corazón de Santander! Piso Exterior con Encanto y Ubicación Inmejorable.

Descubre este fantástico piso de 70 m² en una segunda planta con ascensor, situado en pleno centro de Santander. Disfruta de la comodidad de una vivienda completamente exterior, bañada por la luz natural y lista para entrar a vivir, ya que se entrega

totalmente amueblada.

La propiedad se distribuye de forma funcional: un amplio salón comedor que se integra a la perfección con una cocina americana totalmente equipada, ideal para tus momentos de ocio y comidas. Cuenta con dos luminosos dormitorios y un moderno cuarto de baño con plato de ducha.

Entre sus excelentes características, destacan la calefacción de gas natural para tu confort durante todo el año, ventanas de PVC que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, y armarios empotrados para maximizar el espacio de almacenamiento.

La ubicación es sencillamente perfecta: a tan solo 5 minutos caminando del Ayuntamiento y de la estación de autobuses/tren. Tendrás el acceso más cómodo a la zona llana de la ciudad a través de un ascensor en cuestión de segundos, rodeada de las mejores tiendas de moda, servicios y ocio. Además, justo en la plaza de la vivienda encontrarás el Parlamento de Cantabria y agradables zonas ajardinadas con parque infantil.

Este piso es ideal tanto para vivir y disfrutar de la vida urbana en su máxima expresión, como para invertir, dada su alta demanda para alquiler por su ubicación estratégica.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos para visitarlo.

Distancia

Playa: 3.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.50 Km

Parada de autobús: Sí, 0.50 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 878 € / mes