

Preciosa casa de piedra adosada con patio completamente reformada a 5 minutos de Reinosa.

 102 m²
 156 m²
 3
  1
 

 50 m²


Superficie útil: 102 m²
Habitaciones dobles: 3
Salón: Sí
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: PVC
Exterior: Exterior
Vistas: Panorámica
Año construcción: 1920
Parking: Sí

Otras características

Vallado: Sí
Gas: No

Superficie construida: 228 m²
Baños: 1
Comedor: Sí
Garaje: No
Equipación cocina: Equipada
Nº plantas del edificio: 2
Orientación: Suroeste
Estado: Para entrar
Año restauración: 2005
Parking interior: Sí, 2 plazas

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Superficie finca: 156 m²
Amueblado: Semiamueblado
Terraza: Sí
Jardín privado: Sí, 50 m²
Distribución cocina: Americana
Plantas: 2
Entorno: Rural
Calidades: Muy buenas
Régimen: Libre

Agua: Sí
Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual
Contribuciones energéticas: Gasoil
Agua caliente sanitaria: Gasoil

Combustible principal: Gasoil
Emisores: Estufa

Esta joya arquitectónica ha sido integralmente reformada en 2023, combinando a la perfección el encanto rústico con las comodidades modernas. Con una superficie de 102 m² distribuidos en dos plantas, esta vivienda es ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y un estilo de vida único.

¡La fachada misma es una declaración de intenciones! Podrás realzar su belleza natural sacando la piedra vista, aportando ese toque rústico tan auténtico y deseado.

-Planta Baja: Al entrar, serás recibido por un amplio y luminoso salón comedor que se fusiona con una moderna cocina americana totalmente equipada. La luz natural inunda este espacio gracias a sus numerosas ventanas, creando un ambiente cálido y acogedor. Para los días más fríos, cuenta con una eficiente estufa de pellets que garantiza el confort. Un cuarto de baño completo con bañera completa esta planta, ofreciendo funcionalidad y estilo.

-Planta superior: Descubrirás tres espaciosas habitaciones, perfectas para el descanso y la privacidad. El precioso pasillo que las conecta es una obra de arte en sí misma, donde la piedra vista y las vigas de madera realzan el carácter rústico y auténtico de la casa. Todas las estancias cuentan con ventanas de doble cristal y persiana térmica, asegurando un excelente aislamiento y eficiencia energética. La calefacción de gasoil proporciona un calor constante y confortable.

-Exterior y Potencial: Disfruta de la orientación sur-este que baña la casa con luz y te regala vistas despejadas que te robarán el aliento. Un patio azulejado te invita a relajarte al aire libre, perfecto para barbacoas, tardes de lectura o simplemente para disfrutar del paisaje.

Además, la propiedad incluye una cuadra adosada y diáfana de algo más de casi 50 m² y altura para dos plantas, un lienzo en blanco esperando tu toque personal. ¡Imagina las posibilidades de diseño para crear tu propio espacio de ocio, un taller, o incluso un apartamento independiente!

Comodidad y Espacio para tu Vehículo: La casa ofrece fácil aparcamiento en el exterior, asegurando que siempre encuentres un sitio sin complicaciones. Para mayor comodidad y seguridad, también tienes la opción de meter el coche directamente en el patio, protegiéndolo de las inclemencias del tiempo y teniéndolo a mano.

-Se entrega semiamueblado.

-Ubicación Privilegiada: Situada en un entorno idílico junto al Pantano del Ebro, esta casa te ofrece la paz y la belleza de la naturaleza. Con salida directa a la autovía y a tan solo 5 minutos de Reinosa, tendrás todos los servicios a tu alcance. Además, la estación de esquí de Alto Campoo se encuentra a tan solo 25 minutos, ideal para los amantes de los deportes de invierno.

¡No dejes pasar la oportunidad de hacer tuya esta casa única, llena de carácter y potencial! Contacta con nosotros para más información y para organizar una visita.

Distancia

Ciudad: 3.00 Km

Zona emblemática: 3.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 585 € / mes