

\*\*\*Custodiado por el Moncayo\*\*\* Ronda Ibón de Plán Te presentamos este increíble ático, único en el mercado.

 106 m<sup>2</sup>  4  2   

**Superficie útil:** 106 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Terraza:** Sí, 123 m<sup>2</sup>

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Amueblada

**Suelos:** Parqué

**Plantas:** 1

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Muy buenas

**Parking:** Sí

**Ideal para:** FAMILIAS

**Distribución:** 100 METROS PISO Y 123 DE TERRAZA

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 132 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** Sí

**Distribución cocina:** Francesa

**Nº plantas del edificio:** 7

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Avenida

**Año construcción:** 2002

**Parking cerrado:** Sí

**Habitaciones dobles:** 4

**Salón:** Sí

**Sin Ascensor**

**Armarios empotrados:** 1

**Carpintería exterior:** Madera

**Planta:** Bajo

**Orientación:** Este

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Cubierta:** Fibrocemento

**Agua:** No

**Fachada:** Fachada ventilada

**Gas:** No

**Comunidad:** 180 € / mes

**IBI:** 428 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneario:** Sí

**Teléfono:** Sí

**Letra consumo energía:** C

**Letra emisiones:** C

**Certificado:** D

**Consumo energía:** 124.00 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 24.10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**Tipo de instalación:** Central

**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

**Combustible principal:** Gasoil

\*\*\*Custodiado por el Moncayo\*\*\*

Te presentamos este increíble ático, único en el mercado.

Exterior a tres vientos y sin vecinos en la planta te ofrece la sensación de vivir en una casa. tendrás que salir y ver el ascensor para darte cuenta de que no es así.

Un precioso recibidor nos deja en una estancia con dos espacios diferenciados para el salón y el comedor.

Al lado encontramos la cocina totalmente equipada con un estilo moderno y funcional. ideal para cocinar, y si eres de concepto abierto fácilmente podrás unirla al comedor creando un espacio increíble.

Gira a la derecha por el pasillo y encontraras tres habitaciones dobles, (pero dobles de verdad), con estupendos armarios empotrados. de esta forma tu hijo pequeño no te odiará por dejarle la habitación enana esa que ponen en la mayoría de viviendas.

Justo enfrente un baño completo amplio y perfectamente reformado que además de dar servicio a estas tres habitaciones esconde en su techo el compresor del aire acondicionado.

y al fondo del pasillo tu suite principal amplia, preciosa y con tu propio baño donde podrás aislarte de todo y de todos y disfrutar.

¿Te gusta? , pues no has visto lo mejor. 123m2 de terraza que rodea toda la vivienda y a la que tienen acceso todas las estancias.

Con unas maravillosas vistas, podrás disfrutar de tus atardeceres viendo el Moncayo, vigilar a los habitantes de Monte Canal, controlar quien entra desde Madrid, o quien se escapa a Logroño a tomar unos vinos a la calle laurel. ¡Nunca te quitarán las vistas!

Disfrútala abierta o ciérrala con cristal lumón y convierte tu espacio en infinito.

Y si pasas calor. date un baño en la estupenda piscina comunitaria recién reformada.

¡Llámanos y ven a visitarlo!

## Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.164 € / mes