INFORME DE OFERTA

Chalet independiente en La Pizarrera , entre Valdemorillo y San Lorenzo de El Escorial

200 m² 2 1

Superficie útil: 200 m²
Baños: 1
Trastero: Sí
Jardín comunitario: No
Estado: Para entrar
Régimen: Libre
Ideal para: Familias

Superficie construida: 212 m²
Salón: Sí
Sin Ascensor
Armarios empotrados: 10
Calidades: Buenas
Parking: No

Habitaciones dobles: 2
Comedor: Sí
Garaje: No
Plantas: 2
Año construcción: 1988

Otras características

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Agua: No
Alcantarillado: No

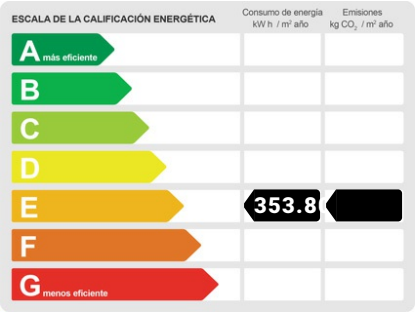
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 353.80 Kw h/m^2 año
Certificado: 59.90

En la exclusiva urbanización de La Pizarrera, entre Valdemorillo y San Lorenzo de El Escorial, muy cerca del embalse de Valmayor, se encuentra este encantador chalet, ubicado en una parcela de 2.200 m² que ofrece privacidad, amplitud y un entorno natural inmejorable.
La vivienda dispone de un acogedor salón comedor, una cocina funcional, dos habitaciones luminosas y un baño completo. Además, cuenta con un garaje de grandes dimensiones con acceso directo a la casa, actualmente utilizado como desván, pero con múltiples posibilidades para ampliar la vivienda y adaptarla a las necesidades de sus nuevos propietarios.
La parcela, prácticamente independiente, limita con vecinos solo en un lado, mientras que por el otro se abre a zonas verdes. Todo ello a escasos pasos del embalse de Valmayor, un entorno único para disfrutar de la naturaleza, el deporte al aire libre y la tranquilidad.
Su ubicación es estratégica: está situada entre San Lorenzo de El Escorial y Valdemorillo, lo que permite acceder fácilmente tanto a servicios médicos, deportivos y educativos como a zonas de ocio, restaurantes y comercios. Y todo ello a tan solo 40 minutos de Madrid capital, lo que convierte este chalet en una opción ideal tanto como segunda residencia de fin de semana como para vivir todo el año en un entorno privilegiado y bien comunicado.

Una propiedad única que combina naturaleza, independencia y cercanía a todos los servicios.

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 1.558 € / mes