

Piso en venta en Oviedo, 3 habitaciones, 1 baño, salón, cocina, despensa, reformado, calefacción

 86 m²  3  1 

Superficie útil: 86 m²

Baños: 1

Sin Ascensor

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Madera

Estado: Para entrar

Parking: No

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 95 m²

Amueblado: Vacío

Garaje: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué flotante

Calidades: Buenas

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería interior: Madera

Planta: 1º

Régimen: Libre

Gas: No

Comunidad: 30 €/ mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

**Piso en Venta en Oviedo - ¡Tu nuevo hogar te espera! **

Descubre este espectacular piso en una de las mejores zonas de Oviedo, donde la comodidad y la calidad de vida se unen.

Ubicado en una primera planta de un edificio con solo tres viviendas, este hogar ofrece una privacidad inigualable.

Con 95 m² construidos y 86 m² útiles, cuenta con tres amplias habitaciones que se adaptan a tus necesidades, un luminoso salón y una enorme cocina con fabulosa despensa, ideal para los amantes de la gastronomía.

La reciente reforma ha modernizado cada rincón del piso, incluyendo fontanería, suelos, electricidad, pintura y ventanas, asegurando un estado impecable.

Además, el baño ha sido actualizado para ofrecerte el confort que mereces. La orientación sureste permite que la luz natural inunde cada espacio, creando un ambiente cálido y acogedor.

La ubicación es simplemente inmejorable: a escasos minutos de accesos principales y rodeado de una variada oferta de servicios como restaurantes, farmacias, un centro deportivo y supermercados.

Todo lo que necesitas está a tu alcance. Este piso también incluye un trastero y cuenta con calefacción individual a gas natural, la caldera también es nueva, garantizando tu bienestar durante todo el año.

SE VENDE SIN MUEBLES

¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Ven a visitar este maravilloso piso y enamórate de tu futuro hogar en Oviedo.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 588 € / mes