

Precioso piso en alquiler en Las Mazas de Morcín, a 15 minutos de Mieres y de Oviedo. Primera planta sin ascensor, recién reformado. Dos dormitorios, cocina abierta al salón y cuarto de baño con ducha

 70 m²
 1
  1
  1
 



Superficie útil: 70 m²
Habitaciones individuales: 1
Salón: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior vidrio: Doble
Nº plantas del edificio: 2
Orientación: Este
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Otras características

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 79 m²
Baños: 1
Sin Ascensor
Equipación cocina: Equipada
Carpintería interior: Madera
Planta: 1º
Entorno: Montaña
Calidades: Muy buenas
Parking: No

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 1
Amueblado: Amueblado
Garaje: No
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Suelos: Parqué flotante
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 1950

Gas: No

Tiempo: Años.
IBI incluido: Sí
Nómina: Sí

Estudiantes: No
Seguro: Sí

Comunidad incluida: Sí
Fianza: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gasoil
Emisores: Radiadores hierro fundido

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gasoil
Agua caliente sanitaria: Gasoil

Os presentamos esta maravilla de piso ubicado en Las Mazas de Morcín, un precioso pueblo en el corazón de Asturias,

rodeado de naturaleza y con unas vistas increíbles. A solo 15 minutos en coche de Mieres y de Oviedo, y a poco más de media hora de Gijón.

****REQUISITOS****

- Superar el análisis de riesgos del seguro de impagos: imprescindible aportar ingresos demostrables y justificados de, al menos, 1.500€ con contrato de trabajo indefinido y nóminas (antigüedad mínima de 6 meses) o pensión contributiva.
- 2 meses de fianza
- ABSTENERSE QUIEN NO CUMPLA EL PERFIL.

**** DISPONIBLE a partir de octubre *****

La vivienda se encuentra en la primera planta del edificio y no dispone de ascensor. Dispone de un patio comunitario al que se accede desde el portal, perfecto para relajarte con el sonido del río y de la naturaleza del ambiente.

El piso se ha reformado y decorado con mucho mimo y gusto. Cuenta con una cocina totalmente equipada y amueblada, abierta al salón y con una gran luminosidad. Cuarto de baño con plato de ducha y ventana, dos amplios dormitorios y una despensa perfecta para almacenar todo lo que necesites.

Cabe destacar no solo la estética de esta propiedad, sino la calidad de las ventanas, siendo estas de doble cristal con rotura de puente térmico garantizando un aislamiento térmico y acústico óptimo.

El sistema de calefacción y agua caliente va suministrado mediante un depósito de gasoil con caldera situada en la cocina.

No esperes a que se te adelanten y llámanos para organizar una visita.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

