

Estupendo piso en venta en Lugones, 3 habitaciones, salón, cocina, cuarto de baño, aseo, ascensor, plaza de garaje, trastero

 76 m<sup>2</sup>
 3
 1
 1


 1


**Superficie útil:** 76 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Salón:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 2º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** Sí

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 100 m<sup>2</sup>

**Aseos:** 1

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Gres

**Exterior:** Patio interior

**Vistas:** Zonas comunes

**Año construcción:** 1983

**Parking lineal:** Sí

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 3

**Amueblado:** Semiamueblado

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 4

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Ascensor número de personas:** 4

**Parking interior:** Sí

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 55 € / mes

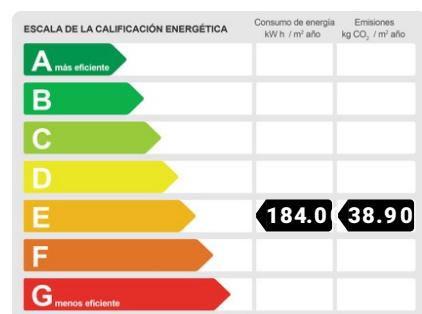
**IBI:** 190 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 184.00 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 38.90 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

¡Descubre este encantador piso semi amueblado en Lugones! Con una inmejorable ubicación, este hogar ofrece la combinación perfecta de comodidad y funcionalidad. Con 100 m<sup>2</sup> construidos y 76 m<sup>2</sup> útiles, cuenta con 3 amplias y luminosas habitaciones, ideales para el descanso y el estudio.

El salón comedor es el espacio perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos, mientras que la cocina, equipada con vitrocerámica, horno eléctrico y campana, ofrece un espacio adicional para una mesa, convirtiéndola en el corazón del hogar.

El cuarto de baño ha sido actualizado con plato de ducha, y hay un aseo adicional que brinda mayor comodidad para todos los miembros de la familia. Los suelos de gres en la propiedad, y parqué en las habitaciones aportan calidez y estilo al ambiente.

Las ventanas de aluminio con doble cristal aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, la calefacción y el agua caliente son proporcionados por una caldera de gas ciudad, garantizando un confort óptimo durante todo el año.

Este piso también incluye una plaza de garaje en el mismo edificio (sin acceso directo desde el ascensor) y un trastero en la parte alta del edificio, perfecto para almacenar todo lo que necesites.

Comunidad: 55€/mes y plaza de garaje 80€/año  
IBI: Piso 190 € / plaza de garaje: 16 €

¡ No dejes pasar esta oportunidad ! Contáctanos para gestionar una visita, con gusto te atenderemos.

Reines Grupo Inmobiliario

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 488 € / mes