

Piso en venta en Oviedo, 2 habitaciones, 1 baño, salón, cocina, reformado

 77 m<sup>2</sup>  2  1 

**Superficie útil:** 77 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Garaje:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué flotante

**Orientación:** Sureste

**Estado:** Para entrar

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 85 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Planta:** 1º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Puerta de entrada:** Blindada

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Parking:** No

**Gas:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Oviedo!

Este encantador piso reformado de 85 m<sup>2</sup> construidos y 77 m<sup>2</sup> útiles te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la vida urbana.

Con 2 acogedoras habitaciones y un cuarto de baño con bañera, este espacio es perfecto tanto para parejas como para familias.

La cocina, funcional y bien equipada, se integra a un luminoso salón que invita a relajarse y compartir momentos inolvidables.

La ubicación es inmejorable, a escasos minutos de todas las salidas del centro de la ciudad.

La vivienda esta rodeada de todas las amenidades que Oviedo tiene para ofrecer: tiendas, restaurantes. centro medico, deportivo y parques a solo unos pasos.

Además, el piso cuenta con calefacción a gas natural y ventanas actualizadas que garantizan confort y eficiencia energética. Los pisos de parqué flotante, añaden un toque de calidez y elegancia a cada rincón.

Situado en la primera planta de un edificio sin ascensor, este hogar orientado al sureste, permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las zonas más vibrantes de la ciudad.

¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar!

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 535 € / mes