

Local comercial en Oviedo, cerca de La Losa, con una superficie de 56 m², instalado, la anterior actividad fue una frutería. Ideal para comercio.

 56 m²  1

Superficie útil: 56 m²
Garaje: No
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 5
Entorno: Urbano
Calidades: Aceptables
Parking: No

Superficie construida: 74 m²
Carpintería exterior: Aluminio
Puerta de entrada: Otros
Exterior: Exterior
Vistas: Calle
Año construcción: 1964

Aseos: 1
Carpintería exterior vidrio: Sencillo
Suelos: Gres
Orientación: Noroeste
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Otras características

Luz: No
Barreras arquitectónicas: Sí

Agua: No
Alcantarillado: Sí

Gas: No

Comunidad: 24 €/ mes

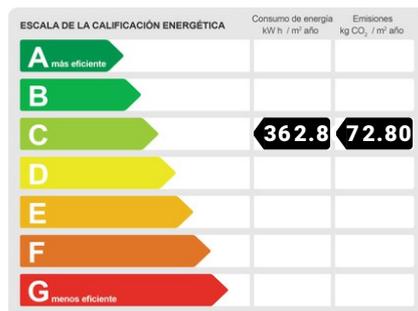
IBI: 253 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: C
Letra emisiones: C

Consumo energía: 362.80 Kw h/m² año
Emisiones: 72.80 kg CO₂/m² año

Local comercial en Oviedo, Calle Ricardo Montes, a un paso La Losa y de la estación de tren.

Con una superficie de 56 m² actualmente distribuidos en un aseo y dos estancias divididas por estructura de madera por lo que sería fácil unirlos o redistribuirlos.

Carpintería exterior de aluminio y cristal sencillo la interior de madera. Suelos de gres en todas las estancias.

Cuota de IBI anual: 253,03 €. Cuota de Comunidad anual: 288,40 €.

Suministro de luz y de agua dados de baja.

Local ideal para cualquier giro comercial. Su uso anterior fue una frutería.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 142 € / mes