

Se alquila local comercial reformado en Oviedo, a pie de calle, con mucha vida comercial. Ideal para diversos tipos de negocios. Con zona diáfana amplia, pequeño almacén y aseo.

 22 m²  1 

Superficie útil: 22 m²
Garaje: No
Puerta de entrada: Otros
Orientación: Norte
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Otras características

Estructura: Hormigón
Agua: No
Alcantarillado: Sí

Superficie construida: 26 m²
Carpintería exterior: Aluminio
Nº plantas del edificio: 4
Entorno: Urbano
Calidades: Aceptables
Parking: No

Cubierta: Teja curva
Gas: No

Aseos: 1
Carpintería exterior vidrio: Sencillo
Exterior: Exterior
Vistas: Calle
Año construcción: 1966

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Tiempo: Años.
Fianza: Sí

Comunidad incluida: Sí

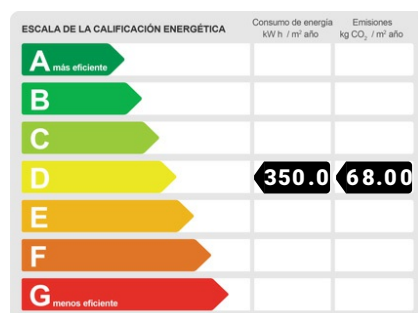
IBI incluido: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Gas: Sí



Letra consumo energía: D
Letra emisiones: D

Consumo energía: 350.00 Kw h/m² año
Emisiones: 68.00 kg CO₂/m² año

Se alquila local comercial reformado en la Avenida Torrelavega Nº 54 de Oviedo, ubicado a pie de calle en una zona muy accesible desde la autopista y con mucha vida comercial. Este espacio versátil es ideal para diversos tipos de negocios, como informática, estética u oficinas.

El local cuenta con una superficie de más de 22,19 metros cuadrados útiles, distribuidos de la siguiente manera:

- Zona diáfana amplia, espacio principal adaptable a diferentes necesidades comerciales. Pequeño almacén perfecto para almacenamiento de productos o materiales. Aseo para la comodidad de clientes y empleados.

El suministro de luz está dado de alta, listo para su uso inmediato, facilitando la instalación de tu negocio sin demoras.
La cuota de alquiler es de 300 € mensuales, ofreciendo una excelente relación calidad-precio en una ubicación estratégica con gran afluencia de público y fácil acceso.

Este local es una oportunidad perfecta para establecer tu negocio en una de las áreas comerciales más dinámicas de Oviedo. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo y ver su potencial!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

