

Casa con terreno y cochera cerrada en El Carbayón, a 10 minutos del centro de Mieres. Vivienda con 3 dormitorios, sala de estar, cocina, cuarto de baño, cuarto de lavadora y comedor independiente.



**Superficie construida:** 74 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Terraza:** Sí  
**Garaje:** Sí, 2 plazas  
**Carpintería exterior:** Madera  
**Puerta de entrada:** Madera  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Montaña  
**Año construcción:** 1952  
**Parking cerrado:** Sí

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón  
**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Más características**

Dispensa

**Habitaciones dobles:** 2  
**Amueblado:** Semiamueblado  
**Trastero:** Sí  
**Jardín privado:** Sí  
**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo  
**Suelos:** Gres  
**Orientación:** Oeste  
**Estado:** Necesita retoques  
**Régimen:** Libre

**Cubierta:** Teja plana  
**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

**Habitaciones individuales:** 1  
**Salón:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 1  
**Entorno:** Rural  
**Calidades:** Buenas  
**Parking:** Sí

**Fachada:** Ladrillo cara vista  
**Gas:** No

**IBI:** 150 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto



**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

Ponemos a vuestra disposición y en exclusiva esta estupenda casa ubicada en el acogedor pueblo de Santa Rosa, a tan solo diez minutos en coche del centro de Mieres y línea de autobús. Perfecta para quienes quieren vivir en plena naturaleza rodeados de tranquilidad, pero sin renunciar a la comodidad y cercanía de la ciudad, estando a solo media hora de Oviedo y

Gijón.

La vivienda, situada en la planta superior del edificio (independiente), cuenta con 74 metros cuadrados construidos y se compone de un cuarto de baño completo con bañera y ventana, cuarto adicional de lavandería y despensa, cocina muy espaciosa, sala de estar y tres dormitorios.

No dispone de calefacción actualmente pero sí cuenta con los servicios de luz y agua dados de alta, suministrándose el agua caliente mediante un termo eléctrico ubicado en el desván.

Ventanas de madera con cristal sencillo, tejado y estructura en buen estado.

En la parte delantera tiene una terraza que da acceso a la entrada de la vivienda, a parte de un terreno en la parte posterior con árboles frutales.

Esta propiedad tiene muchos puntos fuertes. No solo el buen estado general de la vivienda sino su ubicación, en un entorno natural y privilegiado, sino también su terreno ideal para poner una zona de huerta. Asimismo, cuenta con otra edificación destinada a garaje y trastero, de unos 55 metros cuadrados aproximadamente.

Llámanos para más información y organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

### Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 258 € / mes