

INFORME DE OFERTA

Restaurante totalmente instalado, listo para continuar la actividad, situado en zona tranquila, a pocos minutos de Oviedo. Cuenta con terraza exterior, aparcamiento privado y terreno de 4.885 m²

☆ 134 m²

†2





Superficie útil: 134 m² Amueblado: Amueblado Exterior: Exterior Estado: Para entrar

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 190 m²

Garaje: No Entorno: Rural

Calidades: Muy buenas

Aseos: 2

Instalado: Sí Vistas: Montaña

Parking: Sí

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Agua: Sí

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kW h / m² año | Emisiones kg CO ₂ / m² año |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| В | | |
| C | | |
| D | 288.2 | 59.80 |
| E | | |
| F | | |
| | | |

Letra consumo energía: D Letra emisiones: D Consumo energía: 288.20 Kw h/m²

año

Emisiones: 59.80 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual Combustible principal: Gasoil Tipo de generador: Caldera estándar

Restaurante totalmente equipado en una de las zonas más tranquilas y con mayor encanto del entorno de Oviedo, con preciosas vistas a la montaña. Una excelente ocasión para emprendedores de la hostelería o inversores que buscan un negocio listo para funcionar en un entono natural privilegiado.

El local cuenta con cocina completamente equipada, amplia zona de comedor interior, dos aseos, terraza exterior perfecta para disfrutar del entorno y buen tiempo. Además, dispone de aparcamiento privado y un amplio terreno de 4.885 m² apox., con múltiples posibilidades de uso o expansión.

Ubicado en un enclave estratégico, combina la cercanía a Oviedo con la calma de la naturaleza, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para el público local como para turistas y visitantes de la zona.

Estación de tren: Sí, 0.00 Km







% Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 312 € / mes