

## **INFORME DE OFERTA**

## TU CASA POR MUY POCO DINERO

僧 198 m² 处 500 m² 昌 1 昌 1 등 1 圖 图 **②** 500 m² 份 **⑥** 

Superficie útil: 198 m²
Habitaciones dobles: 1
Amueblado: Amueblado

Trastero: Sí

Jardín privado: Sí, 500 m²
Distribución cocina: Salón-Cocina
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 1

Entorno: Rural

Calidades: Aceptables

Parking: No

Ideal para: RESTAURAR

Otras características

Estructura: Piedra
Admite mascotas: Sí

Agua: Sí

Alcantarillado: No Más características Recogida de basura Superficie construida: 212 m² Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí Sin Ascensor

Jardín comunitario: No Carpintería exterior: Aluminio Puerta de entrada: Madera

Exterior: Exterior Vistas: Zonas verdes Año construcción: 1991 Superficie finca: 500 m<sup>2</sup>

Baños: 1 Comedor: Sí Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Suelos: Porcelánico Orientación: Sureste Estado: Necesita retoques

Régimen: Libre

Cubierta: Pizarra Fachada: Piedra

Esquina: Sí
Gas: No
Sin bar

Sin barreras arquitectónicas

IBI: 89 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Agua: Sí



Letra consumo energía: En proyecto Letra emisiones: En proyecto

Tipo de instalación: Central Combustible principal: Carbón

Emisores: Chimenea

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Carbón Agua caliente sanitaria: Butano

REINES VEGADEO TE PRESENTA EN EXCLUSIVA UNA CASA CON MUCHO POTENCIAL EN LA ALDEA DEL PATO. UN LUGAR DONDE DES CANS AR DE LA VIDA DIARIA DE LA CIUDAD DONDE SOLO ES CUCHARAS EL CANTAR DE LOS PAJAROS. SIENTATE JUNTO A SU COCINA BILBAINA Y DISFRUTA DE SU CALOR NATURAL RECREATE CON LAS VISTAS A LA NATURALEZA. AUNQUE ESTAS EN UNA ALDEA TIENES VECINOS CERCA CON LOS CUALES RECREAR LAS TRADICIONES ANTIGUAS RECREARTE CON UN BUEN CAFE HECHO EN LA COCINA DE LEÑA. MUY CERCA DE LA CASA TIENES UN PEQUEÑO HUERTO EN EL CUAL PODER SEMBRAR PATATAS, TOMATES, PIMIENTOS... AUNQUE SE PUEDE VIVIR LA CASA NECESITA REFORMAS HABRIA QUE REPARAR EL TEJADO PERO TIENE MUCHO POTENCIAL POR QUE EL BAJOCUBIERTA SE PUEDE HACER UNA HABITACION, EN LA CUADRA ANEXA SE PUEDE HACER DOS HABIATCIONES MUY GRANDES TODO COMUNICADO CON LA CASA PRINCIPAL Y EN LA OTRO ANEXO SE PUEDE HACER UN APARTAMENTO Y DAR ACCESO DESDE LA ENTRADA.

Distancia

Playa: 36.50 Km Montaña: 3.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí





Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 154 € / mes