

Piso en venta en VEGA DE ARRIBA, Bajo, con cuatro dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño completo

 75 m²  2  2  1 

Superficie útil: 75 m²

Habitaciones individuales: 2

Salón: Sí

Garaje: No

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Suelos: Gres

Estado: Para entrar

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 89 m²

Baños: 1

Comedor: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería interior: Madera

Planta: Bajo

Calidades: Buenas

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 2

Amueblado: Amueblado

Sin Ascensor

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Acorazada

Orientación: Este

Parking: No

Gas: Sí

Comunidad: 50 € / mes

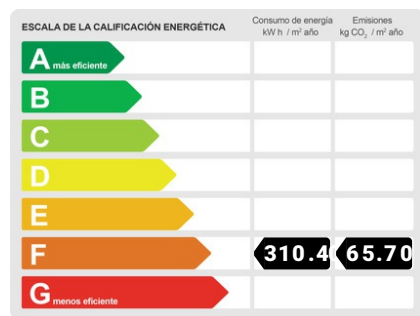
IBI: 250 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Gas: Sí



Letra consumo energía: F

Letra emisiones: F

Consumo energía: 310.40 Kw h/m² año

Emisiones: 65.70 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Os presentamos la oportunidad perfecta de adquirir tu nuevo hogar en una de las zonas más demandadas de Mieres, en Vega de Arriba. Con acceso directo a la autopista, sin apenas tráfico en la zona, facilidad de aparcamiento en los alrededores del edificio, rodeado de zonas verdes, frente al campus universitario y muy cerca de la estación de ALSA. Su ubicación y distribución hacen de esta vivienda la oportunidad perfecta de inversión, pudiendo alquilarlo por habitaciones o íntegramente como vivienda habitual.

El piso se encuentra en la planta baja del edificio, con 75 metros cuadrados perfectamente distribuidos, aprovechando al máximo todo el espacio. Consta de una cocina amueblada y equipada con nevera, cocina de carbón y cocina de butano, un

amplio salón comedor que da paso a la zona de los cuatro dormitorios y al cuarto de baño completo, muy amplio, donde está instalada la lavadora.

Los suelos de la vivienda son de gres y parqué, a excepción de dos dormitorios donde se mantuvo el corcho. La calefacción es a través de gas natural con caldera prácticamente nueva y las ventanas de la vivienda son de aluminio con cristal sencillo. Asimismo, tiene los servicios de luz y agua activos. Además, dispone de un pequeño trastero (antigua carbonera) al que se accede desde el portal, el cual está recién reformado sin barreras arquitectónicas.

La cuota de la comunidad son 50€/mes e incluye el servicio municipal de agua y basuras.

No esperes a que se te adelanten y llámanos para organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 251 € / mes