INFORME DE OFERTA

Estupendo local comercial en venta, en Posada de Llanera, listo para funcionar

160 m² 2

Superficie útil: 160 m²
Superficie construida: 225 m²
Aseos: 2
Amueblado: Amueblado
Garaje: No
Instalado: Sí
Escaparate: Sí, 6.00 m
Plantas: 1
Estado: Para entrar
Calidades: Muy buenas
Año construcción: 1990
Parking: No
Ideal para: Restaurante
Distribución: Distribución en 4 estancias

Otras características

Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: Sí
Sin barreras arquitectónicas
Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Gas: Sí

Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Local en Venta: Restaurante en Posada de Llanera

¡Oportunidad única para emprendedores!

Este estupendo restaurante en venta se encuentra en una inmejorable zona de Posada de Llanera, ideal para atraer a clientes locales y visitantes. Con 225 m² construidos y 160 m² útiles, el local cuenta con varios ambientes que ofrecen un espacio acogedor y versátil, perfecto para cualquier tipo de cocina.

La cocina industrial está completamente equipada y lista para funcionar, con todos los detalles necesarios para cumplir con las normativas vigentes.

Además, el restaurante dispone de dos baños, una barra bien equipada y una enorme cámara de refrigeración, ideal para almacenar todo tipo de alimentos.

La propiedad cuenta con aire acondicionado para garantizar la comodidad de los comensales y una puerta con cierre de

seguridad que proporciona tranquilidad.

Perfecto aislamiento, acústico y térmico, ventanas oscilobatientes con rotura_ puente térmico

El local está preparado para abrir sus puertas de inmediato, ya que incluye todo el mobiliario necesario y tiene la electricidad al día con su OCA reglamentaria.

Ubicado a pie de calle, el local tiene un escaparate de 6 metros lineales que asegura una excelente visibilidad. Con un portón que facilita el acceso y un almacén adicional, este restaurante es la opción perfecta para quienes buscan iniciar un negocio en el sector gastronómico.

Por parte de la propiedad, se baraja posibilidad de alquiler con opción a compra.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocer tu futuro restaurante en Posada de Llanera.

¡Contáctanos para más información!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 614 € / mes