

## **INFORME DE OFERTA**

Casa típica asturiana, para reformar a su gusto y convertirla en el hogar de sus sueños. Dispone también de almacén y estupendo huerto enfrente de la casa. Buen acceso y en plena naturaleza.

<u>ያ</u>ዩ 54 m²

**3** 

<u></u>1 [

**3** 

🗳 54 m²

8

**(€**)

Superficie construida: 200 m²

Baños: 1 Terraza: Sí Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Suelos: Gres Orientación: Sur Estado: Para reformar

Parking: No

Otras características

Estructura: Piedra

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie finca: 54 m<sup>2</sup>

Amueblado: Semiamueblado

Trastero: Sí

Jardín privado: Sí, 54 m²

**Distribución cocina:** Independiente **Carpintería interior:** Madera

Nº plantas del edificio: 2

Entorno: Rural

Calidades: Aceptables

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí Sin Ascensor

Jardín comunitario: No Carpintería exterior: Madera Puerta de entrada: Madera

Exterior: Exterior Vistas: Montaña Régimen: Libre

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Fachada: Piedra

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Aqua: Sí Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: Exento Letra emisiones: Exento

Tipo de instalación: Individual Agua caliente sanitaria: Butano Combustible principal: Carbón

Casa principal (108m²) de dos plantas distribuida en:

- -Planta baja: hall, cocina independiente, salón y baño completo
- -Primera planta: tres dormitorios

Almacén (100m²) de dos plantas (en la planta alta, se encuentran los tres dormitorios)

Huerto enfrente de la casa de 54m²

Distancia

**Playa:** 23.00 Km Montaña: 1.00 Km **Ciudad:** 10.00 Km

Aeropuerto: 88.00 Km Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí Zonas recreativas: Sí





**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 400 € / mes