

Bonito piso situado en uno de las zonas mas prestigiosas de Madrid. Muy luminoso y exterior. Un lujo hecho realidad.

 68 m²  2  1  1  1 

Superficie útil: 68 m²

Baños: 1

Salón: Sí

Garaje: No

Exterior: Exterior

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 2

Aseos: 1

Comedor: Sí

Jardín comunitario: No

Parking: No

Habitaciones individuales: 1

Amueblado: Vacío

Sin Ascensor

Planta: 5º

Gas: No

Comunidad: 175 € / mes

IBI: 600 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: D

Letra emisiones: D

Consumo energía: 2.80 Kw h/m² año

Emisiones: 13.20 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Central

Combustible principal: Gas natural

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Descubre este precioso piso situado en el corazón de Chamartín, una de las zonas más prestigiosas de Madrid, la vivienda se encuentra en un edificio clásico con mucho encanto, renovado recientemente, combinando la elegancia de lo tradicional con todas las comodidades modernas.

Al acceder a la propiedad tenemos un amplio hall de entrada muy espacioso con gran capacidad, accedemos a través de este hall a un pasillo donde se distribuye toda la vivienda de manera cómoda y funcional. Cuenta con tres dormitorios, armarios empotrados y mucha luz, un baño completo totalmente reformado y un aseo, la cocina muy coqueta cuenta con un pequeño rincón de office y un luminoso salón comedor con vistas despejadas y una increíble entrada de luz durante todo el día. Las ventanas garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. Toda la vivienda ha sido cuidadosamente mantenida por sus propietarios, ofreciendo un estado de conservación impecable, aire acondicionado y portero físico.

Su ubicación es inmejorable, en pleno centro de Madrid contando con todo tipo de servicios, prestigiosos colegios, centros comerciales, zonas de ocio y parques. Dispone de muy buena comunicación, teniendo al lado varias líneas de autobuses y estaciones de metro. Un lujo hecho realidad.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



SALON



VISTAS

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.345 € / mes