

Alquiler de piso en Lugones, zona tranquila y con todos los servicios cerca. Segunda planta exterior, muy soleado. 2 dormitorios, salón, cocina con terraza, despensa y un baño. Plaza de garaje.

 54 m<sup>2</sup>
 2
 1


 1


**Superficie útil:** 54 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Planta:** 2º

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Otras características**

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** Sí

**Superficie construida:** 60 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Año construcción:** 1993

**Parking:** No

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 2

**Terraza:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Nº plantas del edificio:** 4

**Régimen:** Libre

**Agua:** Sí

**Tiempo:** Años.

**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** Sí

**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

**Nómina:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

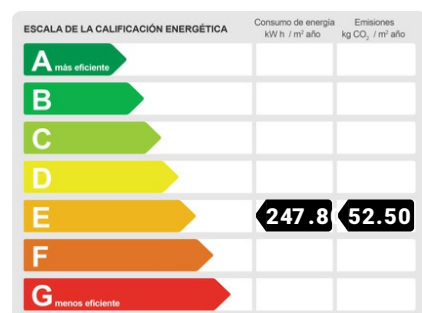
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 247.80 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 52.50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

**Combustible principal:** Gas natural

SI TE GUSTA ESTE PISO Y CUMPLES LOS REQUISITOS PONTE EN CONTACTO CON NOSOTROS.

\* Alquiler de larga duración (un año o más).

\* No se admiten mascotas.

\* Acreditar ingresos para seguro de alquiler (mínimo 1.700 €/mes).

Para conocer tu perfil de inquilino te preguntaremos:

- ¿Para cuantas personas es el piso?
- ¿Cuál es el motivo de la mudanza?
- ¿Cuándo te podrías mudar?
- ¿Tienes mascotas?
- ¿Qué ingresos puedes acreditar para el seguro de alquiler?

El piso es una segunda planta exterior, se distribuye en 2 dormitorios (uno con cama doble y otro infantil con cama nido y escritorio),salón, despensa, cocina con terraza -tendedero y un baño completo con bañera. La calefacción es individual de gas natural. Las ventanas de aluminio con interior de madera, los suelos de parquet. Cuenta con plaza de garaje en el mismo edificio y a la que se accede por ascensor directamente.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

