

Preciosa casa independiente en venta en Aguaín, a 5 minutos del centro de Mieres. Lista para entrar a vivir. Garaje, cocina, salón, dos cuartos de baño completos, tres dormitorios y bajo-cubierta.



Superficie construida: 147 m²

Baños: 2

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Suelos: Gres

Orientación: Norte

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Otras características

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Más características

Altillo

Habitaciones dobles: 2

Amueblado: Semiamueblado

Sin Ascensor

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Plantas: 2

Entorno: Rural

Calidades: Buenas

Parking: Sí

Fachada: Cotegran

Gas: No

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Año construcción: 1955

Parking cerrado: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

IBI: 350 € / anual

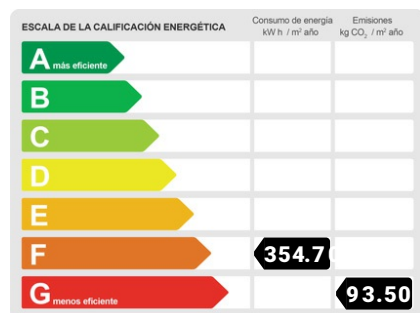
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: F

Letra emisiones: G

Certificado: Aportado por ellos

Consumo energía: 354.70 Kw h/m² año

Emisiones: 93.50 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

Agua caliente sanitaria: Gasoil

Os presentamos esta preciosa casa independiente en venta ubicada en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza pero sin

renunciar a los servicios principales, estando a menos de diez minutos caminando del centro de Mieres, 20 minutos en coche de Oviedo y a menos de media hora de Gijón.

Es una propiedad en perfecto estado, tanto a nivel estructural como de tejado y de interior. Cuenta con un garaje apto para coche pequeño-mediano y en esta parte se encuentra el depósito de gasoil, caldera y zona de colada.

La vivienda se compone de dos plantas más bajo-cubierta. En la primera planta disponemos de una amplia cocina, totalmente amueblada en altos y bajos y con espacio más que suficiente para reunir a toda la familia; salón-comedor y cuarto de baño completo con plato de ducha. La zona de dormitorios la encontraremos en la planta superior, con dos dormitorios principales y uno de invitados, así como un segundo cuarto de baño también con plato de ducha. Desde este punto de la propiedad accedemos al bajo-cubierta, un espacio diáfano y lleno de posibilidades en el que puedes instalar un cuarto dormitorio, sala de estudio o la estancia que más te convenga.

En la parte trasera de la casa se encuentra un pequeño patio.

Cabe destacar el buen estado y calidad general , teniendo ventanas de doble cristal con rotura de puente térmico en todas las estancias de la casa, agua caliente y calefacción mediante gasoil, cuyo depósito y caldera se ubican en la zona de garaje, preciosas vistas y la tranquilidad de vivir en plena naturaleza y, a la vez, al lado de todos los servicios.

No dejes pasar esta oportunidad y llámanos para organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

