

## **INFORME DE OFERTA**

Piso de grandes dimensiones cerca de la playa y enfrente a un rio

Superficie útil: 119 m<sup>2</sup> Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 2 Carpintería exterior: Aluminio Puerta de entrada: Acorazada

Planta: Bajo Entorno: Urbano Calidades: Aceptables Ascensor amplitud: 4 m² Ideal para: Actualizar

Otras características Estructura: Hormigón Admite mascotas: Sí

Gas: No

Más características

Despensa

Superficie construida: 129 m²

Baños: 2 Comedor: Sí Garaje: No

**Equipación cocina**: Amueblada **Carpintería exterior vidrio**: Sencillo

Suelos: Parqué

Exterior: Parcialmente exterior

Vistas: Río

Año construcción: 1991 Ascensor número de personas: 5 Habitaciones dobles: 2
Amueblado: Vacío

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Sapelly Nº plantas del edificio: 4 Orientación: Sureste Estado: Necesita retoques

**Régimen:** Libre **Parking:** No

Cubierta: PizarraFachada: Cotegran

Luz: Sí Agua: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí Altura techo: 2.50 m

Comunidad: 20 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Agua: Sí Teléfono: Sí

Saneamiento: Sí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía RAN h. Intri alto ROO, I mi alto

A mita efficiente

B

C

D

Emisiones ROO, I mi alto

C

D

E

F

Emisiones ROO, I mi alto

C

D

G

menos efficiente

Letra consumo energía: En proyecto Letra emisiones: En proyecto

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Eléctrica
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Butano

Reines Vegadeo presenta en exclusiva un piso en el centro de Vegadeo con todo aun paso vistas a uno de los rios que cruzan Vegadeo. Vegadeo es el ultimo pueblo de la ria del Eo. Vegadeo esta bañado por el Rio Eo, el Mojardin y el Rio Suaron. Ademas de ser la zona de salida del rio Eo a la Ria del Eo. Esta en La reserva de la bioesfera Rio Eo- Tierras de Buron y muy cerca de los preciosos tres oscos

Distancia

Servicios

**Playa:** 10.00 Km Montaña: 10.00 Km Aeropuerto: 96.00 Km

Comunicaciones Estación de tren: Sí, 1.00 Km Parada de autobús: Sí, 0.00 Km **Taxi:** Sí, 0.15 Km

Centros comerciales: Sí Colegios: Sí Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí Centro religioso: Sí Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí Ocio y restauración: Sí





**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 421 € / mes