

Preciosa casa típica asturiana, independiente y a 15 minutos de Oviedo. Con jardín, aparcamiento para varios coches, increíbles vistas panorámicas, cenador independiente y terreno de 200 metros.

 222 m<sup>2</sup>
 2
  2
  2
 

 222 m<sup>2</sup>



**Superficie construida:** 223 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 2

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí

**Jardín privado:** Sí, 222 m<sup>2</sup>

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Plantas:** 2

**Entorno:** Montaña

**Calidades:** Muy buenas

**Parking:** Sí

## Otras características

**Estructura:** Fábrica

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

## Más características

Dispensa

**Superficie finca:** 222 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Comedor:** Sí

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Suelos:** Gres

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Montaña

**Año construcción:** 1940

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Amueblado:** Amueblado

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Nº plantas del edificio:** 2

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Vallado:** Sí

**Gas:** No

**IBI:** 178 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Certificado:** Pte de que lo hagan ellos

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

Esta propiedad es mucho más que una casa. Es tu nuevo hogar al lado de Mieres y de Oviedo.

Terreno con el tamaño perfecto (220 metros cuadrados aprox.), cenador independiente, zona de aparcamiento para varios coches...

Entrando en detalle, es una casa típica asturiana de dos plantas, siendo una vivienda independiente cada una. La vivienda ubicada en la planta superior está íntegramente para reformar y hacerla a tu gusto, pudiendo incluso unificarla con la vivienda principal de la planta inferior.

En la principal, a la que se accede tanto desde el lateral oeste de la propiedad como desde la zona de aparcamiento y patio privado, encontraremos una vivienda instalada con mucho mimo y en perfectas condiciones que se compone de dos plantas. En la planta inferior veremos un gran salón comedor con capacidad para más de 10 personas, dos dormitorios dobles, cuarto de baño de grandes dimensiones, completo con bañera y zona de lavandería donde tienen instalada la lavadora; cocina totalmente amueblada y equipada y una amplia despensa. Desde la cocina accederemos a la planta superior para dar con otros dos grandes dormitorios.

Las ventanas de zonas como el salón y cocina han sido recientemente actualizadas, siendo de doble cristal con rotura de puente térmico, climalit y oscilovatientes, mientras que las de los dormitorios y cuartos de baño son de madera, en muy buen estado manteniendo el encanto y toque rústico.

En el exterior tenemos un terreno de unos 220 metros cuadrados con árboles frutales, una antigua bolera asturiana con espacio suficiente para estacionar dos vehículos y, lo más importante a destacar, un estupendo cenador cerrado e independiente (que también puede usarse como garaje) y una estancia adaptada como dormitorio adicional y baño completo con ducha, perfecta como casa de invitados.

Además, cuenta con varios espacios de almacenamiento y trasteros, a los que se accede por la zona del jardín donde se ubica el termo eléctrico para el agua caliente de la vivienda principal.

Llámanos para visitar tu nuevo hogar.

Reines Grupo Inmobiliario.

### Servicios

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

