

## **INFORME DE OFERTA**

Local comercial en Puerta del Carmen.

16 30 m<sup>2</sup>

**\$1** 





Superficie útil: 30 m²

Garaje: No

Carpintería exterior: Aluminio Puerta de entrada: Otros

Plantas: 2 Vistas: Calle

Año construcción: 1969

Parking: No

Ideal para: comercio

Aseos: 1 Despachos: 1

Carpintería exterior vidrio:

Seguridad Stadip Suelos: Gres Orientación: Norte Estado: Necesita retoques

Año restauración: 2010

Amueblado: Vacío Escaparate: Sí, 4.00 m

Carpintería interior: Madera Nº plantas del edificio: 10

Entorno: Urbano Calidades: Buenas Régimen: Libre

Distribución: Local distribuido en dos planta una comercial de unos 70 m2 totalmente diáfanos y un pequeño almacén con un aseo. subiendo por la escalera de caracol llegamos a un altillo de unos 15m2 utilizado como despacho.

## Otras características

Luz: No

Barreras arquitectónicas: Sí

Metros del almacén: 12.00 m<sup>2</sup>

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Gas: Sí

Número de almacenes: 2

Más características

Altillo

Tiempo: Años. Fianza: Sí

Comunidad incluida: Sí

IBI incluido: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Teléfono: Sí Agua: Sí

Gas: Sí Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: En proyecto Letra emisiones: En proyecto

Tipo de instalación: Individual Tipo de generador: Bomba de calor Combustible principal: Eléctrica Contribuciones energéticas: Eléctrica Emisores: Climatizadores

Zona de excelente transito peatonal y rodado frente a la comandancia de la la guardia civil y próximo a hacienda. Local distribuido en dos plantas una comercial de unos 30 m2 totalmente diáfanos y un pequeño almacén con un aseo. subiendo por la escalera de caracol llegamos a un altillo de unos 15m2 no utilizables con fines comerciales. Cuenta con un gran escaparate que cubre toda la fachada principal y es encuentra equipado con aire acondicionado y bomba de calor

Tu negocio podrá prosperar en una de las mejores zonas comerciales de Zaragoza

## Comunicaciones

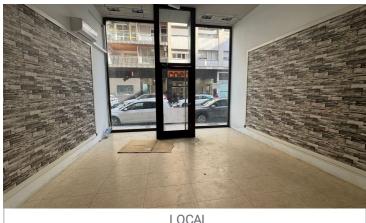
Estación de tren: Sí, 0.00 Km Tranvía: Sí, 0.00 Km Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

Servicios

Bancos: Sí Centro sanitario: Sí Colegios: Sí

Instalaciones deportivas: Sí Ocio y restauración: Sí







**ESCAPARATE**