

Luminosa oficina para acondicionar y diseñar a tu gusto , en pleno casco histórico de Zaragoza. Estratégicamente situada al lado de la Pueta del Carmen y perfectamente comunicada con toda la ciudad .

 77 m²  1  

Superficie útil: 77 m²

Sin Ascensor

Carpintería exterior vidrio: Acústico

Planta: 5º

Entorno: Casco histórico

Calidades: Buenas

Régimen: Libre

Ideal para: Despacho profesional

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Baños: 1

Garaje: No

Carpintería interior: Sapelly

Plantas: 1

Vistas: Calle

Año construcción: 1969

Parking: No

Amueblado: Vacío

Carpintería exterior: PVC

Nº plantas del edificio: 10

Orientación: Noroeste

Estado: Necesita retoques

Año restauración: 2020

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Gas: No

Tiempo: Años.

Fianza: Sí

Comunidad incluida: Sí

IBI incluido: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Central

Emisores: Radiadores hierro fundido

Tipo de generador: Caldera estándar

La oficina consta de un amplio recibidor ideal para sala de espera y mostrador , con acceso al baño de la misma.

Una sala grande y luminosa de 54m2, para zona de trabajo.

Un despacho de 11m2 con vistas a la calle principal u amplios ventanales .

Una segunda sala de 12m2 sin ventana al exterior , ideal para almacén o para office.
Posibilidad de cambiar la parcelación.
La oficina necesita terminarse por lo que lo puede realizar la propiedad o el inquilino negociando carencias con la misma .
Situada en un emblemático edificio de oficinas, con todos los servicios, incluido el de portería.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Tranvía: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



VISTAS



ENTRADA