

*¡¡Preparada para entrar!! Preciosa oficina en plena puerta del Carmen **Iluminación Led , calefacción y aire acondicionado***

 115 m²  

Superficie útil: 115 m²

Garaje: No

Carpintería exterior: PVC

Nº plantas del edificio: 10

Exterior: Exterior

Vistas: Avenida

Año construcción: 1969

Ascensor número de personas: 6

Ideal para: Despacho profesional u oficina

Otras características

Esquina: Sí

Gas: No

Amueblado: Vacío

Instalado: Sí

Carpintería exterior vidrio: Acústico

Planta: 10º

Orientación: Este

Estado: Para entrar

Año restauración: 2022

Parking: No

Ascensor: Sí

Despachos: 1

Carpintería interior: Sapelly

Plantas: 1

Entorno: Casco histórico

Calidades: Muy buenas

Régimen: Libre

Tiempo: Años.

Fianza: Sí

Comunidad incluida: Sí

IBI incluido: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Central

Combustible principal: Gasoil

Emisores: Radiadores hierro fundido

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

Espectacular oficina de 115m2 útiles recién reformada y dispuesta para iniciar tu actividad.

En un edificio emblemático y totalmente enfocado a oficinas, se encuentra esta amplia y luminosa oficina. situada en una planta 9 nos aporta espacio, luz y el mejor posicionamiento posible para tu negocio. Con un amplio espacio de entrada de mas de 16 metros cuadrados en forma de tubo nos permite colocar desde una zona de espera hasta un mostrador de recepción y nos habilita al baño de la oficina. Tras pasar esta zona tenemos las dos estancias principales: Una estupenda sala totalmente diáfana y cuadrada con iluminación led calefacción por radiadores de hierro y splits de aire acondicionado, Totalmente exterior y con vistas a Cesar Augusto y Puerta del Carmen. Y un despacho o sala de reuniones contigua a dicha sala. Se puede parcelar a tu gusto para adaptarlo a tus necesidades.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Tranvía: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



SALA PRINCIPAL



ENTRADA