

## INFORME DE OFERTA

Si buscas un hogar con sensación de casa independiente, éste te va a encantar. Aunque técnicamente es un apartamento, su estructura y estética son las de una casa con jardín, parking y barbacoa













Superficie construida: 114 m<sup>2</sup>

Amueblado: Amueblado

Sin Ascensor

Armarios empotrados: 3 Carpintería exterior: PVC

Suelos: Madera **Exterior**: Exterior Vistas: Calle

Año construcción: 1991

Otras características Admite mascotas: Sí

Agua: Sí

Habitaciones individuales: 3

Salón: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Amueblada Carpintería interior: Madera Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Norte Estado: Para entrar Régimen: Libre

Vallado: Sí

Gas: No

Baños: 2 Terraza: Sí

Jardín comunitario: Sí

Distribución cocina: Independiente Puerta de entrada: Acorazada

Planta: Bajo Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Parking: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA MPROVECTO Letra consumo energía: En proyecto Letra emisiones: En proyecto

Tipo de instalación: Individual Combustible principal: Gasoil Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar Contribuciones energéticas: Gasoil Agua caliente sanitaria: Gasoil

Apartamento con alma de casa: 114 m² + dos Terrazas increíbles + Jardín + Parking

Si buscas un hogar amplio, luminoso y con sensación de casa independiente... éste te va a encantar. Aunque técnicamente es un apartamento, su estructura y estética son las de una vivienda tipo casa de tres plantas, ubicada en la primera planta de un edificio residencial muy cuidado y con entrada independiente.

- ·Distribución amplia y muy cómoda
- Recibidor independiente
- ·Cocina enorme, totalmente equipada, con zona de comedor diario
- ·Salón luminoso y de buen tamaño
- ·3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite
- •2 baños completos en total
- ·Pisos de parquet en excelente estado
- Armarios empotrados
- · Calefacción por radiadores
- ·Espacios exteriores con jardín, barbacoa
- ·Terraza delantera en la entrada
- •Gran terraza trasera con salida desde los dormitorios y vistas abiertas
- •Zonas comunes que marcan la diferencia:
- ·Jardín ideal para descansar
- ·Zona de barbacoa
- Parking cubierto

La zona: Liérganes, uno de los pueblos más bonitos de Cantabria. Vivir aquí es disfrutar de un entorno tranquilo y verde, con viviendas muy espaciadas y ambiente residencial.

A pocos minutos encuentras:

- ·Supermercados, bares y servicios esenciales
- •El casco histórico de Liérganes (considerado uno de los pueblos más bellos de España)
- •Rutas de senderismo, baños termales y el mítico Puente Romano
- ·Estación de FEVE con conexión directa a Santander
- ·Acceso rápido a la autovía S-10

Perfecto para quien quiere amplitud, privacidad, zonas exteriores y la comodidad de vivir en una zona tranquila pero bien comunicada.

En resumen: una vivienda con carácter, amplísima, con dos terrazas, zonas comunes y una distribución pensada para vivir con comodidad. Ideal como primera residencia o como escapada familiar en un entorno precioso.

## Distancia

Playa: 17.00 Km Montaña: 14.00 Km Ciudad: 21.00 Km

Zona emblemática: 20.00 Km Aeropuerto: 16.00 Km

Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 5.70 Km **Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

Servicios

Bancos: Sí Centro sanitario: Sí Ocio y restauración: Sí





