

Se vende local de 55 m² en calles peatonales de Pola de Siero. Muy buen estado, gran escaparate y amplia trayectoria comercial. Ubicación de alto tránsito. Llámenos para informarse.



Superficie construida: 55 m²

Garaje: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Vistas: Casco urbano

Parking: No

Ideal para: cualquier negocio

Distribución: local diáfano en su parte delantera, vestidores, almacén y aseo.

Otras características

Estructura: Hormigón

Gas: No

Aseos: 1

Instalado: Sí

Carpintería interior: Madera

Orientación: Sur

Año construcción: 1977

Amueblado: Semiamueblado

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Otros

Entorno: Urbano

Régimen: Libre

IBI: 232 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Aqua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: Exento

Letra emisiones: Exento

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN EL CENTRO DE POLA DE SIERO!

Se vende local comercial en pleno corazón de las calles peatonales.

- ✓ 55 m² perfectamente aprovechados
- ✓ Local en muy buen estado, listo para entrar
- ✓ Gran escaparate con máxima visibilidad
- ✓ Ubicado en una zona de alto tránsito peatonal
- ✓ Espacio con excelente trayectoria comercial y gran potencial

Si buscas un local con ubicación estratégica, perfecto para cualquier tipo de negocio y con un escaparate que destaca desde el primer vistazo, ¡esta es tu oportunidad!

Distancia

Aeropuerto: 45.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 251 € / mes