

Vive en el centro de Corrales con terraza , ascensor y garaje cerrado

 97 m<sup>2</sup>  3    1  9 m<sup>2</sup>;

**Superficie útil:** 97 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Terraza:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Distribución cocina:** Independiente

**Nº plantas del edificio:** 5

**Orientación:** Oeste

**Estado:** Para entrar

**Parking:** Sí

## Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Gas:** No

## Más características

Balcón

**Superficie construida:** 116 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí, 9 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Planta:** 3º

**Entorno:** Urbano

**Año construcción:** 1991

**Parking cerrado:** Sí

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 3

**Comedor:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Régimen:** Libre

**Parking interior:** Sí

**Agua:** Sí

**Comunidad:** 42 € / mes

**IBI:** 409 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Eléctrica

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

Se vende un espectacular piso situado en la calle principal de la localidad, con una superficie construida de 116 m<sup>2</sup>. Este acogedor espacio está perfectamente distribuido en un amplio salón-comedor, una cocina independiente, 3 luminosos dormitorios y 1 cuarto de baño, además de un aseo. Ubicado en una 3ª planta con ascensor y orientado al oeste, disfrutarás de abundante luz natural durante todo el día.

Una de las características más destacadas de este piso es su pequeña terraza, accesible desde el salón-comedor, donde podrás relajarte y disfrutar del aire fresco. La vivienda cuenta con calefacción eléctrica y se encuentra completamente amueblada y equipada, lista para que te mudes sin preocupaciones. Además, incluye un práctico trastero de 9 m², ideal para almacenar tus pertenencias y un garaje cerrado de 15 m² en el edificio contiguo, una gran ventaja en el bullicioso centro.

Los Corrales de Buelna es una localidad que combina naturaleza y patrimonio histórico, ideal para disfrutar de un estilo de vida tranquilo. Su ubicación estratégica entre Torrelavega y Reinosa facilita el acceso a servicios y actividades. No olvidemos mencionar la famosa fiesta de las Guerras Cántabras, un atractivo turístico que resalta la rica cultura de la zona. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este encantador piso! Contáctanos para más información y ven a conocerlo.

**Distancia**

**Playa:** 20.00 Km


**Montaña:** 2.00 Km

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.80 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 500 € / mes