

Preciosa casa típica asturiana con terreno de 270 metros en el encantador pueblo de *El Cuitu*, en el Valle de Turón. Casa de piedra de dos plantas con 3 dormitorios, cocina, salón y dos cuartos de baño

 64 m² 2 1 2 273 m²

Superficie construida: 103 m²

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Madera

Suelos: Gres

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Año construcción: 1927

Otras características

Estructura: Piedra

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Balcón Despensa

Superficie finca: 64 m²

Baños: 2

Terraza: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Nº plantas del edificio: 2

Orientación: Suroeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Habitaciones dobles: 2

Amueblado: Semiamueblado

Trastero: Sí

Jardín privado: Sí, 273 m²

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Plantas: 2

Entorno: Montaña

Calidades: Buenas

Parking: No

Fachada: Piedra

Gas: No

IBI: 110 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Aqua: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Emisores: Radiadores hierro fundido

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

Agua caliente sanitaria: Gasoil

Esta casa reúne todo lo que buscas: fachada preciosa con toda la esencia asturiana, casa de piedra, vistas impresionantes, orientación suroeste con toda la luz del sol durante todo el día y a cinco minutos en coche de todos los servicios.

Está ubicada en El Cuitu, un pueblo perteneciente al Valle de Turón. A menos de 3km encontrarás comercios, centro de salud, colegio y todo lo necesario para el día a día.

La vivienda se compone de dos plantas, teniendo en la planta inferior 49 metros cuadrados distribuidos en salón, amplia cocina amueblada en altos y bajos, zona de despensa donde se encuentra la caldera para el agua caliente y calefacción, suministrada mediante gasoil con depósito en un cuarto trastero exterior; y cuarto de baño completo con bañera.

En la planta superior, de 54 metros cuadrados, veremos dos grandes dormitorios y una habitación que, actualmente, está como sala de estar que da paso a un segundo cuarto de baño con plato de ducha y al corredor con vistas maravillosas.

La propiedad incluye un terreno de 273 metros cuadrados ubicado al lado de la casa, ideal si quieres tener una huerta o dejarlo como jardín.

El acceso a la vivienda está totalmente asfaltado y no hay ningún problema para llegar en coche.

Tiene el tejado en buen estado, calefacción y agua caliente mediante gasoil con depósito de mil litros, ventanas de madera y suelo de gres en la planta inferior y de parqué en la planta superior.

No dudes en contactar con nosotros para más información y organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 362 € / mes