

Preciosa casa típica asturiana con terreno de 270 metros en el encantador pueblo de El Cuitu, en el Valle de Turón. Casa de piedra de dos plantas con 3 dormitorios, cocina, salón y dos cuartos de baño

64 m² 2 1 2 273 m²

Superficie construida: 103 m²
Habitaciones individuales: 1
Salón: Sí
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: Madera
Suelos: Gres
Exterior: Exterior
Vistas: Panorámica
Año construcción: 1927

Otras características

Estructura: Piedra
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Más características

Balcón Despensa

Superficie finca: 64 m²
Baños: 2
Terraza: Sí
Garaje: No
Equipación cocina: Equipada
Carpintería exterior vidrio: Sencillo
Nº plantas del edificio: 2
Orientación: Suroeste
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Cubierta: Teja curva
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

Habitaciones dobles: 2
Amueblado: Semiamueblado
Trastero: Sí
Jardín privado: Sí, 273 m²
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Plantas: 2
Entorno: Montaña
Calidades: Buenas
Parking: No

Fachada: Piedra
Gas: No

IBI: 110 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gasoil
Emisores: Radiadores hierro fundido

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gasoil
Agua caliente sanitaria: Gasoil

Ven a conocer el Valle de Turón, en plena cuenca minera, corazón de Asturias.

Esta casa reúne todo lo que buscas: fachada preciosa con toda la esencia asturiana, casa de piedra, vistas impresionantes, orientación suroeste con toda la luz del sol durante todo el día y a cinco minutos en coche de todos los servicios.

Está ubicada en El Cuitu, un pueblo perteneciente al Valle de Turón. A menos de 3km encontrarás comercios, centro de salud, colegio y todo lo necesario para el día a día.

La vivienda se compone de dos plantas, teniendo en la planta inferior 49 metros cuadrados distribuidos en salón, amplia cocina amueblada en altos y bajos, zona de despensa donde se encuentra la caldera para el agua caliente y calefacción, suministrada mediante gasoil con depósito en un cuarto trastero exterior; y cuarto de baño completo con bañera.

En la planta superior, de 54 metros cuadrados, veremos dos grandes dormitorios y una habitación que, actualmente, está como sala de estar que da paso a un segundo cuarto de baño con plato de ducha y al corredor con vistas maravillosas.

La propiedad incluye un terreno de 273 metros cuadrados ubicado al lado de la casa, ideal si quieres tener una huerta o dejarlo como jardín.

El acceso a la vivienda está totalmente asfaltado y no hay ningún problema para llegar en coche.

Tiene el tejado en buen estado, calefacción y agua caliente mediante gasoil con depósito de mil litros, ventanas de madera y suelo de gres en la planta inferior y de parqué en la planta superior.

No dudes en contactar con nosotros para más información y organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 362 € / mes